

På jagt efter strømslugere

To udvalgte boligselskaber har fået kortlagt deres el-forbrug i et pilotprojekt. Resultatet viser, at der er mulighed for store el-besparelser på mellem 10 til 30 procent.

Af Samina Usman
Foto: Harry Nielsen

"Spar på energien - lyt til din energist," sådan lød en særdeles populær OBS-spot tilbage i 80'erne, der skulle lære danskerne at spare på energien. Nu er turen kommet til boligselskaberne.

Umiddelbart lyder det som banal lærdom, at man ved at skifte glødepærer ud med energi-spærepærer opnår en økonomisk gevinst. Ikke desto mindre viser en el-kortlægning i to udvalgte boligselskaber, Boligselskabet 3B og Boligselskabet Sjælland, at der med ganske få ændringer og en smule omtanke kan spares masser af penge, der i

sidste ende kommer lejerne til gode.

Igennem et år har Boligselskabernes Landsforening sammen med konsulentfirmaet PlanMiljø arbejdet på projektet "Energibesparelser i de almene boligorganisationer," der er støttet af Dansk Energi med 1,7 millioner kroner. Formålet er, at se på potentialer for el-besparelser.

I alt er fem afdelinger blevet kortlagt, der både repræsenterer nyt og gammelt byggeri, etagebyggeri og rækkehuse, store og små afdelinger. Undersøgelsen viser, at der er en el-besparelse at hente på mellem 10-36 procent, hvis boligafdelingerne følger anvisningerne fra PlanMiljø.

Ejendomsfunktionær Eyvind Carlsen tager et kig på belysningen i fælleslokalerne. Planen er at udskifte pærerne med energisparepærer og sætte censorstyring på lysene, så de automatisk tænder og slukker.

Så meget kan de undersøgte afdelinger spare på el-forbruget, hvis de følger anvisningerne fra PlanMiljø:

Forbrug af fælles-el i boligafdelingerne	Årligt Forbrug (kWh)	Mulig årlig Besparelse (kWh)	Besparelse (%)	Investering (kr.)	BBR (m2)	Antal boliger	Forbrug kWh/m2	Forbrug kWh/bolig	Inv. (kr/m2)	Inv. (kr./bolig)	Udgift pr. sparet kwh (kr/Kwh)	Gennemsn. tilbagebetalingstid år
Boligselskabet Sjælland												
Stjerneparken	50.000	11.500	23	15.000	5.232	64	10	781	3	234	1,30	0,7
Rønnebærparken*	418.300	87.600	21	211.500	23.548	390	18	1.073	9	542	2,41	1,2
Ternehaven	94.000	33.800	36	480.000	11.044	144	9	653	43	3333	14,20	7,1
Boligselskabet 3B												
Herlevgårdsvej	40.292	9.000	22	69.000	3.450	45	12	895	20	1533	7,67	3,8
Kaysergården**	49.734	4.795	10	50.000	4.827	79	10	630	10	633	10,43	5,2
Gennemsnit	652.326	146.695	22	165.100	9.620	144	12	806	17	1.255	7	3,5

Bemærk at de to sidste kolonner er et gennemsnit af investeringer pr. afdeling. Tallene dækker over flere forskellige forslag med vidt forskellige tilbagebetalingstider.

* Reduceret med 25.000 kWh/år fra en institution, der lejer nogle boliger i afdelingen.

**Kaysergårdens besparelspotentiale er inkl. handlinger foretaget indenfor det sidste år.

Især er der mulighed for at spare mange penge på fællesvaskerier, belysning, pumper og ventilationsanlæg. Samtidig giver undersøgelsen et fingerpeg om, at resten af landets boligafdelinger også kan hive store el-besparelser hjem.

Fra idé til handling

Projektleder Tomas Sander Poulsen fra PlanMiljø, har været ude i alle fem boligafdelinger for at udpege strømslugere i fællesskab med ejendomsfunktionærer og medlemmer fra bestyrelsen.

"Vi kommer med fagligt og teknisk input. Eksempelvis har vi kigget på tidsstyringen af belysningen i opgangene. Tager det en beboer 1,5 minut at gå op til øverste etage i en opgang er det spild af penge, at lyset er tændt i fem minutter," understreger han.

Besøget munder ud i, at ejendomsfunktionærerne får et længere skriv og en handlingsplan, hvor der punkt for punkt står skrevet, hvad der kan ændres, hvad investeringen løber op i og hvor lang tid det tager at tjene investeringen hjem igen.

I afdelingerne Ternehaven og Stjerneparken 2 i Roskilde, under Boligselskabet Sjælland, sidder ejendomsfunktionær Eyvind Carlsen og områdeleder Michael Larsen og nærstuderer forslagene fra PlanMiljø. Indtil videre har de tænkt sig at følge alle forslag fra PlanMiljø. Nogle af projekterne kræver dog større investeringer, som skal godkendes af bestyrelsen, mens andre forslag kan klares med en håndvendning.

"Vi har en boldbane, hvor spotten har brændt uafbrudt, den har vi nu fået sat tidsstyring på. Så er der et forslag

om at skifte konstruktionen i gadebelysningen, der bruger en masse strøm, men ikke giver så meget lys. Investeringen løber op omkring 355-474.000, og er tjent hjem efter 6-7 år. Herefter får vi en årlig nettobesparelse på 54.000 kroner," fortæller Michael Larsen.

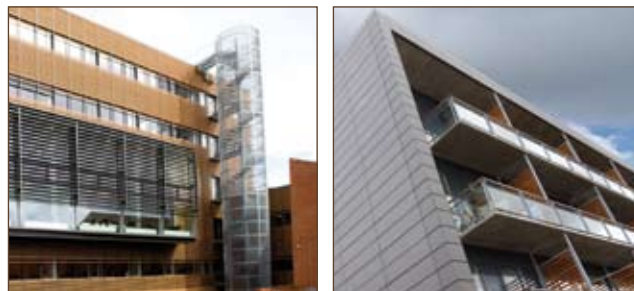
Gratis millionbesparelse

En interessant besparelse kan opnås ved, at beboerne ændrer holdninger og vaner, når de vasker tøj. Faktisk er der millioner af kroner at spare, hvis beboerne undlader at vaske på 95 grader, og vælger en vask på 40-60 grader i stedet.

"Først og fremmest har vi kigget på driften i boligafdelingerne. Vi har endnu ikke lavet indsatser over for beboerne. Men det kan komme senere, hvor vi eventuelt kunne skilte i fællesvaskerierne om el-forbruget ved en vask på henholdsvis 60 og 90 grader. Problemet er, at mange beboere ikke tror, at tøjet bliver rent på lavere grader," påpeger Tomas Sander Poulsen.

Her får du mere information

En del af energispareprojektet omhandler også en portal på internettet, som bliver knyttet til Boligselskabernes Landsforenings hjemmeside. Siden bliver spækket med relevant information og viden om energibesparelser målrettet til boligsektoren. Endvidere vil kursusafdelingen i Boligselskabernes Landsforening tilbyde kurser, som bygger på erfaringerne fra pilotprojektet, og et kursus for ejendomsfunktionærerne, som blandt andet bliver introduceret til portalen. <



FACADERENOVERING MED SKÆRMTEGL

NBK skærmtegl er et sundt produkt til renovering af pudsede og fugtskadede facader

Skærmteglens fysiske egenskaber og monteringsmetoden sikrer den fremtidige ventilation og holdbarhed. Inddækninger ved vinduer og døre er en del af konceptet.

NBK Skærmtegl er en unik kombination af solid byggetradition og nytænkning. Sundt for bygningen, miljøet og økonomien.

Smukt

- ✓ Individuelle former
- ✓ Naturens farver
- ✓ Rene linjer

Økonomisk

- ✓ Fornuftig anlægspris
- ✓ Intet vedligehold
- ✓ Lang levetid



C2 Elements ApS · Plovgårdsvej 24 · DK-5250 Odense SV
Tel.: +45 6611 0040 · ht@c2elements.dk · www.c2-elements.com